

Warszawa, dnia 17 lipca 2026 r.

Informacja o wyniku w postępowaniu prowadzonym w formie konkursu ofert – konkurs z dnia 15.06.2026 r.

Na podstawie Regulaminu Konkursu Ofert oraz Zarządzenia nr 14/2026 Dyrektora Domu Kultury „Świt” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 15 czerwca 2026 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia procedury wyboru najemcy powierzchni 300,11 m², znajdującej się w nowo wybudowanym budynku ARTHOUSE Kołowa przy ul. Kołowej 24 w Warszawie, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni, przeprowadzono ocenę złożonych ofert.

Przedmiotem konkursu był najem powierzchni o łącznej wielkości 300,11 m², znajdującej się w nowo wybudowanym budynku ARTHOUSE Kołowa przy ul. Kołowej 24 w Warszawie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarni.

Do dnia 3 lipca 2026 r. do godz. 11.00, w odpowiedzi na opublikowane ogłoszenie, wpłynęły trzy oferty:

1. Opti BHP Ewelina Kupiec, Kupce 31, 07-120 Korytnica;
2. BIORG sp. z o.o., ul. Opaczewska 71 lok. 32, 02-201 Warszawa;
3. 4uture sp. z o.o., ul. Jana Wasilkowskiego 3 lok. 22, 02-776 Warszawa.

Komisja Konkursowa sprawdziła poprawność formalną i kompletność złożonych ofert, a następnie dokonała ich oceny według następujących kryteriów:

- koncepcja prowadzenia działalności gastronomicznej – 40%;
- oferowana wysokość czynszu netto – 40%;
- doświadczenie oferenta – 20%.

W wyniku przeprowadzonej oceny oferty uzyskały następującą punktację:

Oferent	Łączna liczba punktów
Opti BHP Ewelina Kupiec	55,20
BIORG sp. z o.o.	83,86
4uture sp. z o.o.	94,00

Po przeprowadzeniu analizy i oceny wszystkich złożonych ofert Komisja Konkursowa zarekomendowała wybór oferty złożonej przez:

4uture sp. z o.o., ul. Jana Wasilkowskiego 3 lok. 22, 02-776 Warszawa



Uzasadnienie wyboru:

Oferta 4uture sp. z o.o. uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów – 94,00 pkt, w tym maksymalną liczbę punktów w kryterium oferowanej wysokości czynszu. Przedstawiona koncepcja została oceniona jako najbardziej spójna, szczegółowa i najlepiej dostosowana do społecznego, kulturalnego i sportowego charakteru ARTHOUSE Kołowa. Koncepcja uwzględnia potrzeby różnych grup użytkowników obiektu, w tym uczestników zajęć sportowych i kulturalnych, rodzin z dziećmi, seniorów oraz lokalnych mieszkańców.

Dziękujemy wszystkim oferentom za udział w konkursie.

Z-ca DYREKTORA
DOMU KULTURY „ŚWIT”
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
Katarzyna Kotłowski-Zdunek

17/07/2026r.

.....
zatwierdzam