

Warszawa, dnia 15 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Dom Kultury Świt w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Wysockiego 11 (kod pocztowy 03-371) zaprasza zainteresowanych do złożenia oferty cenowej dotyczącej najmu przestrzeni budynku o łącznej powierzchni 300,11 m² znajdującej się w nowo wybudowanym budynku ARTHOUSE Kołowa przy ul. Kołowej 24 w Warszawie.

Najem obejmuje:

- powierzchnię lokalu zamkniętego - 108.11 m²,
- powierzchnię tarasu zewnętrznego gastronomicznego, widokowego o powierzchni 192 m²

Na powierzchni przeznaczonej do wynajęcia będzie prowadzony punkt gastronomiczny – kawiarnia dla uczestników zajęć stałych, imprez organizowanych na terenie ARTHOUSE Kołowa oraz gości.

Lokal jest w stanie deweloperskim: tynki, doprowadzona instalacja elektryczna, wentylacja. Taras wykończony deskami z dwoma pomieszczeniami na zaplecze oraz z szybem na windę gastronomiczną do montażu i zakupu przez Najemcę. Najemca wykańcza lokale na własny koszt, na podstawie przedłożonego do zaakceptowanego przez Organizatora projektu.

Punkt będzie czynny od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 9:00 do 21:00 z możliwością pisemnej korekty godzin otwarcia.

Termin realizacji umowy: od daty podpisania umowy do 25 września 2028 r.

Planowany termin podpisania umowy: lipiec-sierpień 2026 r.

Oferta powinna zawierać:

- formularz ofertowy,
- aktualny odpis z CEIDG/KRS,
- opis koncepcji gastronomicznej,
- proponowaną wysokość czynszu,
- dokumenty potwierdzające doświadczenie,
- referencje (jeżeli Oferent posiada).

Organizator umożliwia dokonanie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Waga
1	Koncepcja prowadzenia działalności gastronomicznej	40 %
2	Oferowana wysokość czynszu netto	40 %
3	Doświadczenie	20 %

Kontakt w sprawie szczegółów konkursu ofert:

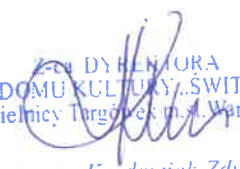
- Renata Kopczyńska e-mail: administracja@dkswit.com.pl, tel. 571-225-518

Termin i miejsce składania ofert:

Dom Kultury Świt w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, ul. Piotra Wysockiego 11, 03-371 Warszawa
w pokoju nr 17 (parter) w godzinach 8:00-15:00 do dnia 30 czerwca 2026 r. do godziny 11:00.

Ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej:

<https://bip2.dkswit.com.pl/index.php/ogloszenia-3/>


ZADYREKTORA
DOMU KULTURY „ŚWIT”
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
Katarzyna Kordowiak-Zdunek