

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na wynajem przestrzeni budynku wraz z salą sportowo-kulturalną z planszą gimnastyczną, zlokalizowany w Warszawie na terenie ARTHOUSE Kołowa, ul. Kołowa 24, z przeznaczeniem na działalność sportową i rekreacyjną, ze szczególnym uwzględnieniem zajęć akrobatycznych (min. 70% czasu), na okres 36 miesięcy od podpisania umowy

§1 Organizator konkursu

Organizatorem konkursu jest Dom Kultury Świt w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

§2 Przedmiot konkursu i jego opis

Przedmiotem konkursu ofertowego jest wynajem przestrzeni budynku o powierzchni 442,08 m² wraz z salą gimnastyczną zlokalizowany w Warszawie na terenie ARTHOUSE Kołowa, przy ul. Kołowej 24 na działalność sportową i rekreacyjną, ze szczególnym uwzględnieniem zajęć akrobatycznych (min. 70% czasu), na okres 36 miesięcy od podpisania umowy.

W obiekcie znajdują się:

- plansza gimnastyczna o wymiarach 21x10 metrów;
- szatnia damska i męska z sanitariatami (toalety, prysznice);
- pomieszczenie gospodarcze;
- trybuny (50 miejsc siedzących).

Budynek jest wyposażony w przystosowane toalety oraz wejście dla osób z niepełnosprawnościami.

Uwaga: z konkursu wyłączona jest część pomieszczeń biurowych oraz część budynku, w której mieści się Miejsce Aktywności Lokalnej (osobne wejście).

Podmiot składający ofertę będzie zwany w dalszej części Najemcą.

§3 Stawka wywoławcza

1. Oferta winna zawierać propozycję wysokości miesięcznego czynszu najmu za powierzchnię 442,08 m² nie mniejszą niż 12.880,00 zł netto.
2. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił koszty mediów opłaty za zużytą energię elektryczną, dystrybucję energii elektrycznej, ogrzewanie, opłaty za wodę i odbiór ścieków oraz wywóz nieczystości. Media rozliczane będą proporcjonalnie do liczby godzin korzystania z obiektu przez Najemcę w stosunku do całkowitego czasu użytkowania obiektu w danym miesiącu, na podstawie otrzymanego od Najemcy harmonogramu rzeczywistego wykorzystania obiektu potwierdzonego przez przedstawiciela Wynajmującego. Najemca jest zobowiązany do dostarczenia harmonogramu drogą e-mail do 5 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
3. Najemca winien uwzględnić w swojej ofercie fakt, że przedmiot umowy będzie udostępniony w godzinach 16:00-21:00 poniedziałki, wtorki, środy i piątki, oraz w godzinach 9:00-21:00 w drugą sobotę miesiąca. Przez złożenie oferty Najemca akceptuje powyższy warunek.
4. Oględziny powierzchni przeznaczonej do wynajmu możliwe jest po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu. Tel. kontaktowy 571-225-518, e-mail: administracja@dkswit.com.pl

§4 Kryterium oceny oferty

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Dom Kultury Świt w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy będzie się kierował kryterium:

- cena – 80%
- wkład rzeczowy- 20% - oferent wyspecyfikuje sprzęt sportowy, rekreacyjny, który będzie na stałym wyposażeniu Sali przez okres objęty umową, w zakresie zajęć wynikających z oferty programowej Oferenta. W ofercie należy wymienić nazwę danego sprzętu, opis, link do przedmiotu z ceną. Na potrzeby oceny oferty należy podać wartość danego wyposażenia łącznie.

Ocena ofert (punktowa) oparta na następującym wzorze:

1. kryterium ceny:

$$C = (C_n : C_{maks}) \times 80$$

C – liczba otrzymanych punktów za kryterium cena

C_n – cena netto oferty badanej

C_{maks}- najwyższa cena netto

2. kryterium wkład rzeczowy (ceny netto za wyposażenie):

l. poj.	Wartość wkładu rzeczowego (cena netto)	punkty
1	powyżej 10.001 zł	20
2	od 9.001 zł do 10.000 zł	18
3	od 8.001 zł do 9.000 zł	16
4	od 7.001 zł do 8.000 zł	14
5	od 6.001 zł do 7.000 zł	12
6	od 5.001 zł do 6.000 zł	10
7	od 4.001 zł do 5.000 zł	8
8	od 3.001 zł do 4.000 zł	6
9	od 2.001 zł do 3.000 zł	4
10	od 1.001 zł do 2.000 zł	2
11	do 1.000 zł	0

Wynajmujący oferuje do wglądu dokumentację architektoniczną – budowlaną oraz zaprasza na wizję lokalną. Wynajmujący dopuszcza montaż elementów do ścian bocznych i do sufitu. Montaż oferowanego wkładu rzeczowego odbywa się z nakładów oferenta. Oferowany do montażu, użytkowania w Sali akrobatycznej przy Kołowej 24 sprzęt musi posiadać wymagane atesty i zostać zamontowany zgodnie z zaleceniami producenta i normami budowlanymi. Szczegółowy opis uzupełnienia sali gimnastycznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

§5 Termin konkursu

Oferty należy składać w sekretariacie Domu Kultury Świt w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie (03-371), przy ul. Wysockiego 11, w pokoju nr 17(partier) w godzinach 8:00 - 15:00, do dnia 2 czerwca 2026 r. do godz. 11:00.

§6 Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie prawidłowej oferty zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
2. Oferta (wypełniony druk formularza ofertowego wraz z załączonymi dokumentami) powinna być złożona w zamkniętej kopercie formatu A4, ostemplowanej pieczęcią oferenta bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.
3. Na kopercie umieszcza się nazwę oferenta oraz napis „oferta – najem przestrzeni budynku wraz z salą sportowo-kulturalną o powierzchni 442,08 m²”.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Organizator otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert.
5. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do wynajmu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
6. Kontakt w sprawie szczegółów konkursu ofert:

Renata Kopczyńska e-mail: administracja@dkswit.com.pl, tel. 571-225-518.

§7 Oferta

Ofertę należy sporządzić wyłącznie na formularzu oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§8 Związanie ofertą

1. Oferent jest związany ofertą przez okres 14 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Podpisanie umowy nastąpi po uzyskaniu zgody Zarządu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na zawarcie umowy dotyczącej korzystania z nieruchomości przez podmiot zewnętrzny na okres powyżej 5 dni.

§9 Ważność konkursu

1. Konkurs może się odbyć jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - Żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - Komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.

§10 Rozstrzygnięcie konkursu

1. Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:
 - Sprawdza czy oferta nie została naruszona,
 - Sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty określone w regulaminie konkursowym,
 - Kwalifikuje które oferty zostały zakwalifikowane do rozpatrzenia komisji.
2. Komisja dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej.
3. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Dyrektorowi Domu Kultury Świt celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z datą z jaką Dyrektor Domu Kultury Świt zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

§11 Wynik konkursu ofert

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz w tym samym terminie wywiesza na tablicy ogłoszeń siedziby Domu Kultury Świt przy ul. Wysockiego 11 w Warszawie oraz umieszcza na stronie internetowej.

§12 Umowa najmu

1. Zawarcie umowy najmu następuje w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu, z zastrzeżeniem - po otrzymaniu zgody na Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy na zawarcie umowy dotyczącej korzystania z nieruchomości przez podmiot zewnętrzny na okres powyżej 5 dni.
2. Nie przystąpienie przez oferenta do podpisania umowy w ww. terminie upoważnia Dyrektora Domu Kultury Świt do odstąpienia od zawarcia umowy.
3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu Konkursowego. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom.
4. Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Domu Kultury Świt
5. Wybrany oferent dokona wpłaty kaucji na rzecz Wynajmującego w wysokości równej trzymiesięcznemu czynszowi brutto, o którym mowa w §6 pkt 1 wzoru umowy najmu, na rachunek bankowy, który zostanie wskazany przez zawarciem umowy.

§13 Czynsz

Czynsz naliczany jest od 1 dnia podpisania umowy najmu.

§14 Prawa Organizatora

Dyrektorowi Domu Kultury Świt przysługuje prawo zamknięcia postanowienia konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Załączniki do Regulaminu Konkursowego:

Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – wzór umowy najmu

Załącznik nr 3 – szczegółowy opis uzupełnienia sali gimnastycznej