

Konkurs ofert na Operatora Sali sportowo-kulturalnej z planszą gimnastyczną przy ul. Kołowej 18 w Warszawie

Organizator konkursu (Wynajmujący):

Dom Kultury Świt w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z siedzibą pod adresem: ul. Piotra Wysockiego 11, 03-371 Warszawa, NIP 524 10 64 487.

Przedmiot postępowania konkursowego:

Wynajem przestrzeni budynku z salą gimnastyczną przy ul. Kołowej 18 na działalność sportową i rekreacyjną, ze szczególnym uwzględnieniem zajęć akrobatycznych (min. 70% czasu).

Obiekt objęty konkursem:

Budynek sportowo-kulturalny na terenie ARTHOUSE Kołowa, ul. Kołowa 18, 03-536 Warszawa. W obiekcie znajdują się:

- plansza gimnastyczna o wymiarach 21x10 metrów
- szatnia damska i męska z sanitariatami (toalety, prysznice)
- pomieszczenie biurowe
- trybuny (50 miejsc siedzących)

Budynek jest wyposażony w przystosowane toalety oraz wejście dla osób z niepełnosprawnościami.

Uwaga: z konkursu wyłączona jest część budynku, w której mieści się Miejsce Aktywności Lokalnej (osobne wejście).

Termin składania ofert:

Oferty można składać od dnia 16.10.2023 r. do 23.10.2023 r. do godziny 15:00.

Oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego przy ul. Piotra Wysockiego 11, 03-371 Warszawa w pokoju nr 15 (parter) w godzinach 8:00-16:00 w zamkniętej kopercie lub drogą e-mail na adres mailowy: psykson@dkswit.com.pl.

Czas obowiązywania umowy:

Czas trwania Umowy: od dnia zawarcia Umowy do 30 czerwca 2026 r.

Warunki udostępnienia Sali w ramach umowy:

W celu wzbogacenia oferty zajęć i wydarzeń dla mieszkańców Targówka Wynajmujący oczekuje dostępu do sali sportowo-kulturalnej:

1. W godzinach 9.00 – 16.00 od poniedziałku do niedzieli. W wymienionym przedziale czasowym Dom Kultury Świt będzie realizował działalność związaną z celami statutowymi instytucji.
2. Jeden raz w miesiącu przez trzy godziny (dokładne terminy do ustalenia z wyprzedzeniem co najmniej 2 tygodnie przed planowanym terminem) na bezpłatne inicjatywy kulturalne dla mieszkańców.
3. Dwa razy w okresie 15 października - 15 marca (od czwartku od godz. 22.00 do poniedziałku do godz. 16.00) z demontażem planszy. Dokładne terminy do ustalenia z wyprzedzeniem co



najmniej 3 tygodnie przed planowanym terminem. Koszt demontażu i montażu planszy ponosi Wynajmujący.

4. W okresie listopad 2023 – 30 czerwca 2024 przyjęto godzinową stawkę wynajmu sali z planszą akrobatyczną (210 m²) - 200 zł netto.

Komisja konkursowa:

Komisja konkursowa została powołana zarządzeniem Dyrektora DK Świt. Komisja wybierze spośród złożonych ofert najwyższej ocenianą, według poniższych kryteriów. Do komisji konkursowej powołuje się przedstawicieli ze strony Wynajmującego:

- Koordynatorka ARTHOUSE Kołowa: Christine Przybyła-Kowalska
- z-ca Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego: Piotr Sykson
- Specjalistka ds. Zajęć Ewa Misiewicz-Szczecińska

Kryteria oceny oferty:

1. Cena - 80%

(stała miesięczna gwarantowana kwota, wypłacana na rzecz Wynajmującego za udostępnioną przestrzeń): Wynajmujący obciąży Wykonawcę stałą miesięczną opłatą, wystawiając miesięcznie fakturę w wysokości zadeklarowanej w ofercie kwoty. Płatne za miesiąc z góry do 5-ego każdego miesiąca za bieżący miesiąc.

Uwaga: miesięczna gwarantowana kwota nie może być niższa niż 15 000 zł netto.

Czynsz najmu będzie waloryzowany zgodnie ze wskaźnikiem rocznej inflacji podawanej przez Główny Urząd Statystyczny począwszy od 1 stycznia 2025 r. czyli za 2024 r. i do końca trwania umowy.

2. Wkład rzeczowy - 20%

Oferent wymieni i opíše sprzęt sportowy i/lub rekreacyjny, który będzie na stałym wyposażeniu Sali przez okres objęty umową, używanych w czasie zajęć wynikających z oferty programowej Oferenta. W ofercie należy wymienić nazwę danego sprzętu, opis, link do przedmiotu z ceną. Na potrzeby oceny oferty należy podać wartość danego wyposażenia łącznie.

Ocena ofert (punktowa) oparta na następującym wzorze:

1. Kryterium ceny:

$$C = (C_n : C_{maks}) \times 80$$

C – liczba otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C_n – cena netto oferty badanej

C_{maks} – najwyższa cena netto



2. Kryterium „wkład rzeczowy” (ceny netto za wyposażenie):

I.poj.	Wartość wkładu rzeczowego (cena netto)	punkty
1	powyżej 10 001 zł	20 pkt.
2	od 9 001 zł – 10 000 zł	18 pkt.
3	od 8 001 zł – 9 000 zł	16 pkt.
4	od 7 001 zł – 8 000 zł	14 pkt.
5	od 6 001 zł – 7 000 zł	12 pkt.
6	od 5 001 zł – 6 000 zł	10 pkt.
7	od 4 001 zł – 5 000 zł	8 pkt.
8	od 3 001 zł – 4 000 zł	6 pkt.
9	od 2 001 zł – 3 000 zł	4 pkt.
10	od 1 001 zł – 2 000 zł	2 pkt.
11	do 1 000 zł	0 pkt.

Dodatkowe opłaty:

- Wybrany oferent dokona wpłaty kaucji na rzecz Wynajmującego w wysokości równej miesięcznemu czynszowi brutto.
- Oferent będzie ponosił stałe miesięczne koszty eksploatacji budynku, w wysokości 50% kosztów mediów.
- Koszty pracowników gospodarczych i środków czystości znajdują się po stronie Wynajmującego.

Wymagania dot. podmiotów składających ofertę:

- Poprawnie wypełniony formularz ofertowy.
- Wymagane jest, aby Oferent (klub) prowadził formalnie zarejestrowaną działalność sportową co najmniej 2 lata przed datą rozpoczęcia realizacji zadania (rejestracja w KRS bądź w ewidencji prowadzonej przez starostę właściwego ze względu na siedzibę klubu) **Należy przedłożyć dowód w formie wypisu z KRS lub inny dokument potwierdzający rejestrację.**

3. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty podmiotów, których drużyny/zawodnicy w 2022 oraz 2023 roku brali/brali udział (reprezentując podmiot składający ofertę) we współzawodnictwie sportowym (w minimum jednym z niżej wymienionych): rozgrywanym w ramach Warszawskiej Olimpiady Młodzieży (w relacji klubowej), Mistrzostwach Warszawy (lub Mazowsza) Dzieci, Juniorów Młodszych, Juniorów, Młodzików, organizowanych przez Wojewódzki/Okręgowy Związek Sportowy, w zawodach rozgrywanych w ramach Ogólnopolskiego Systemu Sportu Młodzieżowego. **Należy przedstawić Licencję Okręgowego lub Polskiego Związku Sportowego oraz przedłożyć potwierdzenie o udziale we współzawodnictwie wymienionym powyżej przez Okręgowy lub Ogólnopolski Związek Sportowy.**
4. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty podmiotów, które prowadzą min. drugi sezon sekcji sportów gimnastycznych. Oferty podmiotów, które dopiero planują rozpoczęcie szkolenia – nie będą rozpatrywane.

Uwaga:

1. Uwaga: Konkurs dotyczy wynajmu obiektu na w/w czas przez jednego Operatora. Oferty na wynajem Sali na pojedyncze godziny nie będą rozpatrywane.
2. Wynajmujący oferuje do wglądu dokumentację architektoniczno – budowlaną oraz zaprasza na wizje lokalne. Wynajmujący dopuszcza montaż elementów do ścian bocznych i do sufitu. Montaż oferowanego wkładu rzeczowego odbywa się na koszt oferenta. Oferowany do montażu i użytkowania sprzęt musi posiadać wymagane atesty i zostać zamontowany zgodnie z zaleceniami producenta i normami budowlanymi.
3. Wynajmujący będzie dokonywał rocznej oceny ewaluacyjnej podjętej współpracy, która może skutkować wcześniejszym wypowiedzeniem współpracy. Na ocenę tą składać się będzie ocena Koordynatora Arthouse Kołowa (bezpośredni monitoring prowadzonych przez Operatora aktywności) oraz opinia mieszkańców, uczestników organizowanych przez Operatora zajęć.
4. Wynajmujący zastrzega sobie podpisanie umowy w momencie otrzymania zgody wydanej przez Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Z-ca DYREKTORA
DOMU KULTURY „ŚWIT”
w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Katarzyna Kordowiak-Zdunek

Formularz ofertowy

.....

 (pełna nazwa Wykonawcy)
 REGON
 NIP
 tel.
 e-mail:

Odpowiadając na *Zaproszenie do złożenia oferty cenowej* na Operatora Sali sportowo-kulturalnej z planszą gimnastyczną przy ul. Kołowej 18 w Warszawie oferuję stałą miesięczną deklarowaną kwotę w wysokości:

	Cena netto	słownie	Cena brutto	słownie
Deklarowana kwota				

w terminie: listopad 2023 r.- 30 czerwca 2026 r.

Wkład rzeczowy, który będzie stałym wyposażeniem Sali przez okres objęty umową:

L. p.	Nazwa przedmiotu	Opis przedmiotu	Link do przedmiotu	Cena netto

Łączny nakład rzeczowy zł netto.

Ponadto oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia wyznaczonego do składania ofert.

.....
 (Miejscowość, data)

.....
 (podpis i imienna pieczęć przedstawiciela Oferenta)

