Załącznik Nr 2

Do zapytania ofertowego

**WZÓR UMOWY**

**Umowa nr ………………………….**

Zawarta w dniu …………….. w Warszawie

pomiędzy:

**Domem Kultury ŚWIT w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy,** ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa NIP: 524-10-64-487, REGON: 000285942

reprezentowanym przez:

Panią Lidię Krawczyk – Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

……………………………………………………………. REGON …...................….., NIP …...............….., reprezentowanym/ą przez: ………………………………….., zwanym/ą dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej **Stronami.**

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu poniżej 130.000,00 zł, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

**§ 1
Przedmiot i zakres Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługi nadzoru budowlanego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej** w ramach Zadania Inwestyjnego „Dom Otwarty z Arteneum – pierwszy komplementarny dom kultury dla osób z niepełnosprawnością”

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pełny zakres obowiązków określonych w art. 25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z  2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i w przepisach wykonawczych.

**§ 2
Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy powinien zostać zrealizowany od dnia podpisania umowy 85 dni, nie później niż do 15.12.2022r..

2. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego może zostać skrócony lub wydłużony do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych, zgodnie z § 9 Umowy.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po zawarciu umowy.

**§ 3
Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy
3. dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w Umowie;
4. przekazać Wykonawcy, po podpisaniu umowy, dokumentów związanych z realizacją zadania, w tym umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz oferty wykonawcy robót budowlanych wraz z załącznikami z treścią, których Wykonawca zobowiązany jest się zapoznać.

**§ 4
Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi będącej Przedmiotem Umowy przez osoby wskazane w Ofercie.
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie ………………..............……………., posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr …………………. z dnia ………………….. i przynależącego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ……………..……. (nr członkowski…………….).
3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej pełnić będzie ………………..............……………., posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr …………………. z dnia ………………….. i przynależącego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ……………..……. (nr członkowski…………….).
4. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej pełnić będzie ………………..............……………., posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr …………………. z dnia ………………….. i przynależącego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ……………..……. (nr członkowski…………….).
5. Inspektor Nadzoru jest osobą będącą przedstawicielem Zamawiającego i umocowaną przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych jej na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych w przepisach Prawa budowlanego.
6. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie w ramach upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej i technicznej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego i nieprzerwanego nadzoru budowlanego.
8. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
	1. zapoznanie się z dokumentacją techniczną i decyzjami organów administracyjnych,
	2. kontrolowanie robót budowlanych w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowanych prac, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu (potwierdzone wpisami do dziennika budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego,
	3. sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z kosztorysem inwestorskim, dokumentacją projektową, harmonogramem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
	4. sprawdzenie czy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia został sporządzony przez kierownika budowy/robót zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
	5. sprawdzanie, czy wykonawca robót budowlanych przestrzega planu BIOZ i przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów BHP, ppoż, ochrony środowiska i przyrody,
	6. sprawdzenie jakości wbudowanych wyrobów i materiałów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
	7. sprawdzenie jakości robót w czasie ich wykonywania i odbiorów pod względem technicznym i rzeczowym robót zanikowych i ulegających zakryciu, z dokumentowaniem ich zapisem w dzienniku budowy lub załączniku do niego,
	8. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót i dostaw,
	9. kontrola technicznej kolejności wykonywania poszczególnych etapów robót,
	10. czuwanie nad przebiegiem robót zgodnie z terminami umownymi i warunkami technicznymi oraz bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, zmianach lub konieczności wykonania robót mogących mieć skutki ekonomiczne dla Zamawiającego,
	11. wykonywanie na bieżąco w trakcie każdej kontroli dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) z postępu prac i przekazanie po zakończeniu inwestycji skatalogowanych fotografii na nośniku elektronicznym,
	12. składanie cotygodniowych raportów z postępu robót budowlanych, zaistniałych problemów technicznych i propozycji ich rozwiązania na ręce Zamawiającego. Raport będzie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru) drogą elektroniczną na adres: kkordowiak@dkswit.com.pl w każdy poniedziałek do godz. 14.00 za poprzedni tydzień.
	13. sprawdzanie i zatwierdzanie raportów składanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
	14. kontrola dokonania czynności formalnych wynikających z warunków technicznych, uzgodnień i obowiązujących decyzji,
	15. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
	16. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów zadania, które to wymagają akceptacji Zamawiającego,
	17. zgłaszanie projektantowi, w porozumieniu z Zamawiającym, zastrzeżeń do projektu sygnalizowanych przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
	18. opiniowanie konieczności wykonania robót i ewentualnych rozwiązań zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w uzgodnieniu z Zamawiającym,
	19. przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych;
	20. udział w komisjach, spotkaniach i naradach w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych,
	21. koordynacja kontaktów pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych,
	22. informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępach prac na budowie,
	23. wzywanie wykonawcy robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązywania się z umowy,
	24. informowanie Zamawiającego na bieżąco o fakcie ujawnienia na budowie podwykonawców nie zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu,
	25. zapobieganie zastosowania wyrobów niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
	26. wydawanie opinii dotyczących stwierdzonych w toku czynności odbioru lub nadzoru wad, braków nadających lub nienadających się do usunięcia oraz opinii dotyczących obniżenia wartości użytkowej nadzorowanej inwestycji z tytułu stwierdzenia ww. wad lub braków,
	27. potwierdzenie usunięcia wad i usterek,
	28. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
	29. dokonywanie na bieżąco wpisów do dziennika budowy,
	30. przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego na zasadach i w terminach określonych w umowie na realizację inwestycji,
	31. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót będące podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę robót budowlanych,
	32. potwierdzanie i kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, oraz postępu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym składanym przez Wykonawcę
	33. sprawdzenie pod względem ilościowym i finansowym poprawności rozliczenia końcowego inwestycji,
	34. przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót budowlanych, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowalnych, a w szczególności czynności kontrolne i rozliczanie faktur;
	35. ustalenie wartości faktur częściowych i faktury końcowej wykonawcy robót budowlanych,
	36. skompletowanie i sprawdzenie jakości dokumentacji odbiorowej,
	37. w przypadku wyniknięcia po zakończeniu inwestycji kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych lub instytucjami upoważnionymi do kontroli, inspektor nadzoru zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii, w szczególności poprzez sporządzenie niezbędnych dokumentów i dostarczenie niezbędnych informacji,
	38. inne zadania należące do obowiązków inspektora nadzoru wynikające z prawa budowlanego,
	39. organizacja narad roboczych na placu budowy w okresie realizacji robót
	– minimum 1 raz w tygodniu.
9. Każdorazowy przyjazd Inspektora na miejsce prowadzenia robót budowlanych winien być zgłaszany Zamawiającemu telefonicznie lub pocztą elektroniczną, z co najmniej
1-dniowym wyprzedzeniem.
10. W nagłych przypadkach na żądanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany będzie do stawienia się na budowie najpóźniej następnego dnia roboczego od otrzymania wezwania.
11. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do odbycia maksymalnie 5 wizyt na wezwanie Zamawiającego. Wynagrodzenie za powyższe czynności objęte są wynagrodzeniem o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
12. Czynności Inspektora Nadzoru będą dokumentowane poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów w dzienniku budowy, podpisywanie odbiorów, wykonywanie inwentaryzacji, a także sporządzanie zestawień wykonywanych czynności stanowiących podstawę wystawienia faktury VAT.
13. W ciągu 7 dni (w przypadku robót częściowych i ulegających zakryciu w terminie 3 dni) Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
14. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdza powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
15. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:

a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie wykonawcę robót budowlanych;

b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z  wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym,

c) gdyby kontynuacja robót mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny.
2. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma prawo:

a) wydawać Kierownikowi budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości, wykonania prób lub badań oraz przedstawienia ekspertyz  dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych,

b) żądać od wykonawcy robót budowlanych poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o stwierdzonych na budowie nieprawidłowościach (najpóźniej w terminie 24 godzin).
2. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych (nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych), uzupełniających lub zamiennych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

 a) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

 b) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie działań.

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przedmiot umowy wykonywać z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytej współpracy z Zamawiającym oraz podmiotami, którym zostanie powierzone wykonanie inwestycji (robót budowlanych) tak, aby zapewnić prawidłową i terminową jej realizację.
3. Realizacja usług przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

**§ 5
Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 6
Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………zł brutto (słownie:…………………………), przy ...........% stawce podatku VAT, co stanowi ……………………………….zł netto (słownie:…………………………………….)

~~W tym:~~

~~Cena za nadzór nad pierwszą częścią robót budowlanych : ……………………………………………………………………………zł brutto;~~

~~Cena za nadzór nad drugą częścią robót budowlanych: ………………………………………………………………………….... zł brutto;~~

~~Cena za nadzór nad trzecią częścią robót budowlanych : ……………………………………………………………………………. zł brutto.~~

1. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wykonania wszystkich czynności określonych w § 4 niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty, w tym koszty dojazdów na teren budowy oraz do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu całości zadania inwestycyjnego, bezusterkowym odbiorze robót budowlanych, skompletowaniu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (gdy jest wymagane przepisami prawa dla danej kategorii obiektu) i zrealizowaniu innych obowiązków wynikających z umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest przedstawienie przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od zakończenia czynności, o których mowa w § 6 pkt 4 – zestawienia wykonanych czynności w ramach niniejszej umowy i ich akceptacja przez Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 10 Umowy. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wznowienia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 10 Umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 to maksymalne wynagrodzenie, jakie otrzyma Wykonawca za wykonanie niniejszej umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych ani wykonywanie robót (zamówień) dodatkowych nie spowoduje zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności: kary umowne, koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
8. W przypadku nieterminowego regulowania należności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie – od niezapłaconej należności.
9. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

**§ 7
Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

b) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

c) w przypadku podjęcia działań lub zobowiązań bez uzyskania wyraźnej zgody Zamawiającego, jeżeli umowa przewiduje uzyskanie takiej zgody, - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

d) nie wypełnienie obowiązków o których mowa w § 4 umowy w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy.

4. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**§ 8
Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie będącej przyczyną odstąpienia:

1. gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po swojej stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
2. w przypadku dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę pisemnych zaleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonywania usługi,
3. gdy Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
4. gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż 5 000,00 zł,
5. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie będącej przyczyną odstąpienia:

1. jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru usługi,
2. jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku określonym w ust. 1 pkt c) oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 9
Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić z powodu:

1. opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przekazaniu dokumentacji budowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (pozwolenia na budowę, stosownych zezwoleń, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych dokumentów wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
2. przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
3. zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie na nadzorowane roboty budowlane,
4. zmiany terminu wykonania zamówienia na nadzorowane roboty budowlane,
5. zawieszenia nadzorowanych robót przez Zamawiającego,
6. rozwiązania umowy z wykonawcą nadzorowanych robót budowlanych,
7. okoliczności będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów trzecich, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności, termin realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres niezbędny na należyte spełnienie świadczenia, odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy.

2) Zmiana zakresu przedmiotu umowy w sprawie niniejszego zamówienia lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, może nastąpić w wyniku okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

a) zaistnienie warunków organizacyjnych, ekonomicznych lub gospodarczych, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;

b) wydanie decyzji administracyjnej przez właściwy organ wyłączającej lub ograniczającej przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji projektowej;

c) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową;

d) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Maksymalne zmniejszenie wartości przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

3) Zmiana osób, które Wykonawca skierował do realizacji zamówienia, wskazanych w ofercie, możliwa jest w przypadkach losowych oraz w przypadku utraty przez te osoby uprawnień budowlanych. Osoba zastępujące musi posiadać co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia jak wymagane w SIWZ oraz doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie osoby zastępowanej.

5) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić:

1. w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT w okresie realizacji umowy – dotyczy wynagrodzenia za usługi, których nie zafakturowano na dzień wejścia w życie przepisów o zmianie VAT,
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy w formie pisemnego aneksu jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust.1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
5. Zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy.

**§ 11
Porozumiewanie się Stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wykonawca:

Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży kontrukcyjno-budowlanej:

Imię Nazwisko: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej:

Imię Nazwisko: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej:

Imię Nazwisko: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zmiana danych kontaktowych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 12
Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13
Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
	1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
	2. Załącznik nr 2 - Oferta.